



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Plac Wolności 5a,
82-100 Nowy Dwór Gdański

NIP 578-025-02-63 REGON 000484080 konto:PKO o/Malbork nr 34 1020 1778 0000 2202 0003 7788

Kontakt: tel./faks 55 247 23 70 administracja@smnowydworagdanski.pl

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim

ogłasza przetarg na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego
położonego w Nowym Dworze Gdańskim os. Kard. Wyszyńskiego 9/5

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Dworze Gdańskim Plac Wolności 5a informuje, że w dniu 10.02.2026 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Plac Wolności 5a (świetlica) o godzinie 10:00 odbędzie się nieograniczony przetarg ustny, do którego może przystąpić każda osoba fizyczna lub prawna. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ustnego w dniu 10.02.2026 r. będzie ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego położonego w Nowym Dworze Gdańskim przy os. Kard. Wyszyńskiego 9/5, o pow. uż. 47,70 m² (2 pokoje + kuchnia + łazienka z WC + piwnica 7,00m²), wolnego od osób.

Cena wywoławcza wynosi 322 000,00 zł. wadium – 32 200,00 zł, postąpienie – 500,00 zł.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłacenie **wadium** na rachunek bankowy Spółdzielni w Banku PKO BP SA Oddział w Malborku nr 34 1020 1778 0000 2202 0003 7788, **do dnia 09.02.2026 r. Osoby dokonujące wpłaty wadium przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni, winny dostarczyć bankowe potwierdzenie dokonanej wpłaty.** Wpłacone wadium zostanie zwrócone następnego dnia po przetargu tym uczestnikom, którzy przetarg przegrali. Uczestnikowi, który przetarg wygrał wniesione wadium zostanie zarachowane na poczet wylicytowanej wartości za lokal.

W przypadku uchylania się przez wygrywającego od wpłaty wylicytowanej kwoty na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim w ciągu 30 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na lokal mieszkalny, wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim. Termin wpłaty wylicytowanej kwoty może zostać wydłużony o ile w terminie 30 dni od dnia przeprowadzonego przetargu uczestnik, który wygrał przetarg przedłoży promesę bankową potwierdzającą otrzymanie kredytu na zakup przedmiotowego lokalu. Wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim, gdy po otwarciu przetargu żaden z jego uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej plus jednego postąpienia. Wadium uczestników przetargu, którzy licytacji nie wygrali zwrócone zostanie w dniu następnym, po udokumentowaniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim wpływu kwoty na konto Spółdzielni. Osoba na rzecz której ustanowione zostanie prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego będzie mogła wstąpić w poczet członków Spółdzielni.

Ponadto informujemy, iż osoba fizyczna lub prawna biorąca udział w przetargu nie może mieć żadnych zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni. W przypadku stwierdzenia takich zobowiązań po rozstrzygnięciu przetargu, Spółdzielnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi. Negatywne skutki nie zapoznania się z warunkami przetargu, obciążają przystępującego do przetargu. Spółdzielnia zastrzega prawo odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyn. Bliższe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym pod numerem telefonu 55 247 23 70. Informujemy, że lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu wymaga remontu. Lokal wskazany przez Spółdzielnię do przetargu można oglądać po uprzednim powiadomieniu Administracji Spółdzielni: w Nowym Dworze Gdańskim ul. Plac Wolności 5a tel. 55 247 23 70.

Przystępujący do przetargu składa pisemne oświadczenie, z treści którego wynikać będzie, że osoba przystępująca:

1. Zapoznała się ze stanem technicznym nabywanego lokalu.
2. Przyjęła do wiadomości warunki z przetargu.

Oświadczenie złożone winno zawierać klauzulę o następującej treści:

„Oświadczenie powyższe składam zgodnie ze stanem faktycznym i ze świadomością odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych.”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

CZŁONEK ZARZĄDU
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych
mgr Kamila Bieroth-Żmudowska

PREZES ZARZĄDU
mgr Miroslaw Myska